	住まい手	設 計	施 工	資 金 計 画	検 討 内 容
企 画 調 査	設計の依頼			概算予算計画	
	住まいの インフォメーション	調 査		※敷地測量費用	● 敷地測量 ● 現地調査 ● 法規制のチェック
		設計条件の整理			● ライフスタイルの検討 ● 建物のイメージ／基本的なゾーニング ● 建物の規模／全体予算
	設 計 契 約			■設計料(25%) ※契約印紙代	● 住まい手と事務所の業務委託契約
基 本 設 計 約2ヶ月	プレゼンテーション				● 基本計画案の提案（図面及び模型 or パースによる） ● 概算予算
	打ち合わせ	基本設計		※地質調査費用	● 外部・内部の仕上げのイメージ ● 各部屋の空間とつながり ● 収納計画 ● 設備の考え方 ● 外構のイメージ
	基本設計のまとめ				● 実施設計に移行するためのまとめ
実 施 設 計 約3ヶ月	打ち合わせ	実施設計 確認申請		■設計料(25%) ※確認申請料	● 実施設計図（見積・工事用）の作成 ● 外部・内部の仕上・仕様の決定 ● ディテールの検討 ● 設備の仕様の決定 ● 外構計画 ● 確認申請図書の作成
	実施設計のまとめ(見積用図面)		施工業者の 選 定		● 施工業者の候補の検討 ● 実施設計の確認（見積もり前の確認）
		現場説明(見積り)		(※既存建物解体費用)	● 施工業者に見積図渡し
		見 積 調 整			● 工事見積書のチェック ● 施工業者の決定
監 理 約6ヶ月	工 事 契 約			■設計料（20%） □工事料 ※契約印紙代 ※別途工事費 ※地鎮祭費用	● 工事金額の確定 ● 住まい手と施工業者との請負契約 （事務所の監理のもとに） （随時：契約金／引渡時に残金）
	地鎮祭(工事着工)				
	打ち合わせ	監 理	工 事	※上棟式費用 ■設計料（20%） □工事料	● 工事工程のチェック ● 施工図のチェック ● 材料検査 ● 施工の監理（契約図面・仕様通りに施工されているか） ● 設計変更・追加工事の調整 ● 色彩・仕上材料の最終決定 ● 照明器具・カーテンブラインドの決定
	上棟式				
	打ち合わせ				
	竣 工 検 査				● 契約通りに竣工しているかの検査
			ダ メ 工 事		
	引 渡			■設計料(10%) ＋ 調整残金 □工事料 ※別途工事費 ※完了検査料	● 鍵の引き渡し ● 器具等の使用説明 ● メンテナンス業者等の確認
メ ン テ ナ ン ス	入 居			※引越費用 ※登記費用	● 住居表示手続き ● 表示・保存登記 ● 電話工事 ● 火災保険の加入
	1 年 メ ン テ ナ ン ス			※不動産取得税	● 引き渡し 1 年後の補修及び調整

■設計事務所に支払う費用　□施工業者に支払う費用　※その他必要な費用